



COMUNE DI ALCAMO
Libero Consorzio Comunale di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Staff al Sindaco
4° Servizio- Sanatoria Edilizia- Abusivismo Edilizio e Controllo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 14 prog. 14 del 05 FEB. 2017

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della L.326/03, in data 10/12/2004 con Prot. n. 60776 dal Sig. Fuoco Ragusa Vincenzo nato in Alcamo (TP) il 13/02/1931 ed ivi residente in Via Nino Navarra n. 51 C.F. FCRVCN31B13A176W in qualità di proprietario, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“Sopraelevazione di un terzo piano ad uso civile abitazione, la realizzazione di un balcone al primo e secondo piano e la chiusura della veranda posta al secondo piano in un fabbricato munito di Nulla Osta per Esecuzione Lavori Edili n. 56 del 27/01/1971”** come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. Fuoco Ragusa Salvatore sito in Alcamo in via Nino Navarra n.51 e censito in catasto, al **Fg. 126 particella 950 sub. 5** confinante: a Nord con proprietà Boni; ad Est con via Nino Navarra, a Sud con proprietà Boni e da Ovest con proprietà Giusto;=====

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n. 10 e s.m.i.;=====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R.380/2001 e s.m.i.;=====

Vista la L. R. 37/85 e s.m.i. =====

Vista la L.724/94 e s.m.i.=====

Vista la L.326/03 e s.m.i.;

Visto l'art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996.

Vista la L. 15/5/1997 n. 127 e s.m.i.

Vista la Dichiarazione resa in data 14/07/2016 ai sensi dell'art. 96 L.R. 11 del 12/05/2010 che il rilievo trasmesso per le opere realizzate in oggetto è conforme alle normative igienico-sanitario vigente sottoscritta dal tecnico rilevatore Geom.Fuoco Ragusa Salvatore;

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 26/05/2008;

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 05/08/2016 che ritiene l'opera ammissibile alla sanatoria;

Visto il Parere Favorevole del Dirigente espresso in data 05/08/2016 con verbale n°126;

Visto l'Atto di Compravendita n. 17600 di Rep del 06/03/1960 ricevuto, in Alcamo, dal notaio Dott. Francesco Incardona e registrato a Alcamo il 24/03/1960 al n.1425;

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 15/06/2016 dal Sig. Fuoco Ragusa Vincenzo attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648/ter del C.P.P.;

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'Oblazione di € 4.324,60 e congruo l'avvenuto pagamento degli Oneri Concessori di € 851,84;

RILASCIA

al Sig.: Fuoco Ragusa Vincenzo nato in Alcamo (TP) il 13/02/1931 ed ivi residente in Via Nino Navarra n. 51 C.F. FCRVCN31B13A176W in qualità di proprietario dell'intero la Concessione Edilizia in Sanatoria, per il seguente abuso "Sopraelevazione di un terzo piano ad uso civile abitazione, la realizzazione di un balcone al primo e secondo piano e la chiusura della veranda posta al secondo piano in un fabbricato munito di Nulla Osta per Esecuzione

Lavori Edili n. 56 del 27/01/1971", come da elaborati tecnici approvati, sito in Alcamo in via Nino Navarra e censito in catasto, al Fg.126 particella 950 sub 5;

Contestualmente si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimangono subordinati al rispetto del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità nei termini previsti dall'art.25 del D.P.R. n. 380/2001, come recepito dalla L.R. n.16/2016;

Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati:

- Tav. 1-Elaborati: Stralcio P.R.G., Stralcio Aerofotogrammetrico, Stralcio Catastale;
- Tav.2 Elaborati: Piante, Prospetto e Sezioni
- Tav.3 Elaborati: Relazione Tecnica- Dati Metrici;

Alcamo li. 05 FEB. 2017

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
Vita Cialò

L'ISTRUTTORE TECNICO
Geom. Pietro Piazza



IL DIRIGENTE
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Pietro Girgenti